



ALSÓLŐVER LAKÓPARK C ÜTEM - MŰSZAKI ISMERTETŐ

Sopron, József Attila u. 6462/12 hrsz alatti társasház kialakításáról

ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK:

Alapozási munkák

Monolit beton sávalapok, és monolit vasbeton aljzatlemez 15 cm-es vastagságban

Szigetelés

Talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg-ben modifikált bitumenes lemezzel

Vázszerkezet

Monolit vasbeton falak, pillérek, gerendák, valamint monolit vasbeton födém 20 cm-es vastagságban

Teherhordó falak

Porotherm 30 KLÍMA kézi falazóblokk, illetve Porotherm 30 AKU Z hanggátló téglá

Válaszfalak

Porotherm 10 N+F válaszfal téglá

Lépcsők

Előregyártott vasbeton lépcsőkarok

Tetőszerkezet

Fa fedélszerkezet, hagyományos ácsolt és csavarozott kapcsolatokkal

Tetőfedés

Bramac hornyolt, antracit színű betoncserép

Bádogozás

Antracit színű lemez

Tetőtéri belső lezárás

1 réteg RF 15 mm-es tűzgátló, 1 réteg normál gipszkarton lapok

Belső vakolat

Téglafelületen 1 cm vastag gépi alapvakolat, beton felületen vastag glett

Homlokzatképzés

Homlokzati hőszigetelés 10 cm kőzetgyapot, tapaszba ágyazott üvegszövet erősítéssel, dörzsölt nemes vakolattal. Lábazati részen, valamint egyes homlokzati felületeken szerelt, kiszellőztetett szálcement homlokzataburkolat.

Homlokzati nyílászárók

A homlokzati ablakok 3 rétegű üvegezésű műanyag, hőszigetelt nyílászárók, kívül antracit, belül fehér színben, árnyékoló előkészítéssel (rejtett redőnytok, redőny nélkül).

A tetősíkba beépített tetőablakok 2 rétegű üvegezéssel készülnek, külső hővédelemmel kiegészítve.

Bejáratok

Közösségi tereknél alumínium bejárati portálok, lakásbejárati ajtók MABISZ minősítésű műanyag biztonsági bejárati ajtók.

Közösségi terek hidegburkolata

Greslap padlóburkolat.

Közösségi terek felületképzése

Lépcsőházak kőzetgyapot hőszigeteléssel, dörzsölt nemesvakolattal. Parkolászinti közösségi terekben mészfestés fehér színben.

Víz-csatorna szerelés

Csatlakozás főelzárókkal a felszálló vezetékekhez. Hideg- és melegvízmérők felszerelése.

A hideg vizes mosógép csatlakozás kiépítve, lefolyó szifonnal.

A WC szerelést konzolos, falba süllyesztett szerelőkeret és tartály beépítésével alakítjuk ki

.

Fűtés, melegvíz-ellátás

A lakások fűtése és használati melegvíz ellátása az alagsorban lévő hőközpontokból történik. Az épület hőenergiáját a Sopron Holding Zrt. Távhőszolgáltató Divízió biztosítja.

Az energiafelhasználás mérése lakásonkénti hőmennyiségmérővel történik.

Fűtőtestek: konvekciós hőleadású radiátorok termosztatikus szeleppel, valamint lakástermosztát. (Abba a helyiségbe, amelyben a lakástermosztát van, nem kerül termosztatikus radiátorszelep műszaki okok miatt)

Szellőzés szerelés

A lakások belső, természetes szellőzéssel nem rendelkező helyiségeinek légcseréjét a technológiai igény szerint gravitációs, vagy elszívó szellőző ventilátorokkal biztosítjuk.

Villanyszerelés

Lakásokban 3x16 Amper, garázsokban 1x10 Amper - kismegszakítóval, a lépcsőházakban 1x10 Amper. Ez a teljesítmény egy átlagos háztartási igényt fedez. Magasabb felszereltség esetén javasoljuk az egyeztetést az áramszolgáltatóval.

Az elektromos tűzhely csatlakozási lehetőséget kiépítjük.

Világítótesteket a tulajdonos saját beruházásban szerelteti fel.

Kapcsolók, konnektorok LEGRAND NIOLE típusú vagy azzal egyenértékű szerelvények fehér színben.

Kommunikációs szolgáltatások előkészítése (TV, internet, telefon) szolgáltatókkal megkötött egyedi szerződések alapján.

Térburkolás

Térfő burkolat, szürke színben

Közmű hálózat

Minden közüzemi fogyasztás ingatlan illetőségenként külön mérővel mérhető.

Tárolók

Válaszfalak 10 cm vastag beton falazóelemekből készülnek nyersen maradó felülettel. A 75/200-as ajtók acél tokkal, és acélháló bevonatú ajtólapokkal.

Garázsok

Fehérré festett falfelülettel, simított beton aljzattal készültek. 1 fázisú 10 Amper elektromos teljesítményt biztosítunk. Hörmann billenő garázkapu kézi működtetéssel, kapumozgató motor előkészítéssel, kapumozgató motor nélkül.

LAKÁSOK BELSŐ KIALAKÍTÁSA:

A Beruházó a Vevőkkel megkötött előszerződésük szerint kétféle kialakítást vállal, mely a vételárat meghatározza.

„A” verzió kulcsrakész állapot:

A Vevőknek bemutatott anyagokkal történő standard belső kialakítás.

- a belső padló és falburkolatok burkolatok (hideg és melegburkolat)
- Zalakerámia csempe, Zalakerámia padlólap,
- Kaindl Classic Touch 8 mm vastag laminált parketta
- belső falfelület képzés (glettelés, fehér diszperziós festés)
- belső ajtók elhelyezése (tok és ajtószárny)
- szaniterek, csaptelepek elhelyezése

Fenti kulcsrakész kialakítás nem tartalmazza:

- lámpatesteket
- beépített és mobil bútorokat
- konyhagépeket (tűzhely, elszívó stb)

„B” verzió emeltszintű szerkezetkész – mely NEM tartalmazza a következő munkanemeket:

- aljzatkiegyenlítés
- a belső padló és falburkolatok (hideg és melegburkolatok)
- belső falfelület képzés (glettelés, festés)
- belső ajtók elhelyezése (tok és ajtószárny)
- szaniterek, csaptelepek
- lámpatestek
- beépített és mobil bútorok
- konyhagépek (tűzhely)

Fenti esetben a lakások belső kialakítása a Vevők feladata és költsége.

Vizes helyiségekben a kent szigetelés szakszerű kialakítása kötelező!

(padlón teljes vízszintes felületen, kádnál 2,00 m, mosdónál 1,20 m magasságig, egyéb helyeken 20 cm magasságig)

Mindkét műszaki készütség esetében tilos a lakásválasztó falak vésése.

(villamos védőcső részére sem engedélyezett)

TEHERHORDÓ FALBAN - A STATIKAI ELŐÍRÁSOK MIATT - VÍZSZINTESEN VÉSNI TILOS!

Ezen előírások be nem tartása a garancia elvesztését eredményezi.

Megjegyzés:

- fenti műszaki leírásban ismertett műszaki tartalom egyenértékűség esetén módosulhat.
- A terven szereplő helyiség méretek vakolatlan és burkolat nélküli falsíkok közt mért távolságot jelölnek, kivitelezés után +/- 3% eltérés megengedett. A szükséges gépészeti előtétfal megépítése miatt a falsíkok közt mért esetleges méretbeli változás nem számít eltérésnek.

FÉSZ ZRT.

Sopron, 2017. május 15.